

# 資金計画表サンプル

平成19年10月22日作成

山田 太郎 様 新築工事資金計画書

## 家族構成

名前	続柄	年齢	職業	年収(万円)		
山田 太郎	世帯主	38	会社員	450		
花子	妻	36	パート	60		
一郎	長男	8				

## 必要資金表

	項目	内容	金額
建物資金	建物本体価格	木造2階建て35坪	15,750,000
	オプション工事	外部給排水工事、外構工事	2,000,000
	消費税		887,500
	合計		18,637,500
土地資金	土地金額	高岡市福岡町下老子70坪	7,700,000
	負担金	上下水道、融雪設備	500,000
	合計		8,200,000
諸経費	借りに対する経費		295,880
	建物に関する経費		275,000
	その他経費		580,000
	合計		1,150,880
必要資金総計			27,988,380

## 資金繰り表

	項目	内容	金額
自己資金	自己所有	預金など	7,000,000
	贈与	親からの援助金など	3,000,000
	合計		10,000,000
借入金	住宅ローン	北銀(フラット35)	18,000,000
	合計		18,000,000
資金合計			28,000,000

(続き)

借入に対する返済額

ローン種別	フラット35		
返済年数	30年 元利金等払い	利率	3.3%
月返済額	65,685円		
ボーナス払額	79,146円	年間返済額	946,512円

月々の返済額

1~5月、7~11月	65,685円	6,12月	144,831円
------------	---------	-------	----------

諸経費に関する費用明細

借り入れに関する経費

項目	内容	金額
融資手数料		31,500
物件検査料	設計検査、中間検査、完成検査	38,000
機構団体信用生命保険特約料		50,580
抵当権設定など		57,000
つなぎ融資	利息(3ヵ月分)	118,800
合計		295,880

建物に関する諸経費

項目	内容	金額
確認申請手数料	設計審査	14,000
	完了検査	16,000
表示保存登記		220,000
契約書印紙代		15,000
謄本代、切手代など		10,000
合計		275,000

その他経費

地鎮祭	お供え物、お礼、備品など	40,000
棟上げ式	お酒、お礼など	70,000
引越し費用		120,000
家具、電化製品、雑貨	ダイニングテーブル、テレビ、衣装タンスなど	300,000
火災保険	地震保険含む	50,000
合計		580,000